



NOTAR
MARTIN WERNER

Dammstraße 9
14641 Nauen

03321 44630
info@notar-nauen.de
www.notar-nauen.de

Beurkundungsauftrag Kaufvertrag

I. Angaben zum Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Familienstand/ Güterstand		
Staatsangehörigkeit		
Anschrift		
Für die Kaufpreiszahlung:		
Bank		
IBAN		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID		
Auslandsbezug (z. B. Eheschließung oder Aufenthalt)	ja / nein	ja / nein

II. Angaben zum Käufer

	Käufer 1	Käufer 2
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		

Geburtsort		
Familienstand/ Güterstand		
Staatsangehörigkeit		
Anschrift		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID		
Auslandsbezug (z. B. Eheschließung oder Aufenthalt)	ja / nein	ja / nein
Erwerbsverhältnis (z. B. je 50%)		

Wird der Kaufpreis (z. B. mithilfe einer Bank) finanziert?

ja / nein

III. Angaben zum Kaufobjekt

Amtsgericht	
Gemarkung, Flur, Flurstück	
Grundbuch Blatt-Nr.:	
ggf. Straßenanschrift	
unbebaut / bebaut mit ...	
Kaufpreis	
Tag des Besitzübergangs	
vermietet / verpachtet	ja / nein
selbstgenutzt durch Verkäufer	ja / nein
wenn ja, Auszug bis zum	
Höhe der abzulösenden Restschulden des Verkäufers in EUR	
Angaben zur Gläubigerbank:	
Name der Bank	
Darlehensnummer	
Restschuld in EUR	

bekannte Mängel (z. B. Altlasten, Asbest) oder Einschränkungen der Nutzbarkeit (z. B. wegen Denkmal- oder Naturschutz) hier eintragen:

Mitverkaufte Gegenstände (z. B. Küche):

Besonderheiten (z. B. Teilfläche, Beteiligter gewerblich tätig, Vertretung, auf fremde Rechnung):

Entwurf

☐

an alle Beteiligten

☐

vorab an den Verkäufer

Zustellung

☐

per E-Mail

☐

per Post

Ein jeder erklärt für sich:

Ich erteile dem Notar den Beurkundungsauftrag auf Grundlage der vorstehenden Angaben und den Auftrag zur Grundbucheinsicht. Mir ist bekannt, dass mit der Vornahme von Amtshandlungen des Notars Kosten nach dem GNotKG verbunden sind, insbesondere mit der Entwurfserstellung, der Grundbucheinsicht und auch bei späterer Rücknahme des Beurkundungsauftrages.

Weiter wird das Einverständnis mit dem Entwurfsversand per E-Mail erklärt.

Ort, Datum

Unterschriften Verkäufer und Käufer

HINWEIS:

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter <https://notar-nauen.de/datenschutzerklaerung.html>